



HOTĂRÂREA NR. 550/2025

privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Splaiul Republicii Tronsonul 1, în suprafață totală de 4865 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 8 DECEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 608/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.608/2025;
- Raportul de specialitate nr.3017/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Splaiul Republicii Tronsonul 1, în suprafață totală de 4865 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 264 și poziția nr. 280 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 2 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Dr. ing.
- Adresa Direcției Generale Utilități și Investiții – Serviciul infrastructură nr. 319/SI/11.11.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 60604/12.11.2025,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 119797 Baia Mare, din numărul topografic 3699/2/7,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 12453 Baia Mare, din numărul topografic 3737,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 119772 Baia Mare, din numărul topografic 3709/6,
- Nota de Respingere nr. 99504/14.11.2025 (Fără date C.F., din numărul topografic 3723), emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș,
- Nota de Respingere nr. 99498/14.11.2025 (Fără date C.F., din numărul topografic 3705/2), emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș,
- Nota de Respingere nr. 99506/14.11.2025 (Fără date C.F., din numărul topografic 3724), emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș,
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023,
- Art. 858 - 865 din Codul Civil,
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 3016/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 3059/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață 4865 mp, identificat din numărul topografic 3723, Fără date C.F.; din numărul topografic 3705/2, Fără date C.F.; C.F. nr. 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/8; din numărul topografic 3724, Fără date C.F.; C.F. nr. 12453 Baia Mare, nr. topo 3737/1; C.F. nr. 119772 Baia Mare, nr. topo 3709/7, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară, Anexa nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului identificat din numărul topografic 3723, Fără date C.F.; din numărul topografic 3705/2, Fără date C.F.; C.F. nr. 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/8; din numărul topografic 3724, Fără date C.F.; C.F. nr. 12453 Baia Mare, nr. topo 3737/1; C.F. nr. 119772 Baia Mare, nr. topo 3709/7, parcelele rezultate fiind următoarele:

- din numărul topografic 3723, Fără date C.F.;
- din numărul topografic 3705/2, Fără date C.F.;
- C.F. nr. 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/8;
- din numărul topografic 3724, Fără date C.F.;
- C.F. nr. 12453 Baia Mare, nr. topo 3737/1;
- C.F. nr. 119772 Baia Mare, nr. topo 3709/7.

Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren, în suprafață totală de 4865 mp, identificat astfel: din numărul topografic 3723, Fără date C.F.; din numărul topografic 3705/2, Fără date C.F.; C.F. nr. 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/8; din numărul topografic 3724, Fără date C.F.; C.F. nr. 12453 Baia Mare, nr. topo 3737/1; C.F. nr. 119772 Baia Mare, nr. topo 3709/7 evidențiat la poziția nr. 264 "Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare" și la poziția nr. 280 "Teren zonă verde – Municipiul Baia Mare" în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la H.G. nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la Art. 1 al prezentei hotărâri, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la Art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-